

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG - LIM YERAN



POLEGAR DIREITO



Antônia Torres Proença

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
SERIAL

408 132

DATA DE
EXPEDIÇÃO

17-03-1986

NOME

ANTÔNIA TORRES PROENÇA

Antonio da Silva Torres

FILIAÇÃO

Gabriela Narciza Torres

Corumbá-MS

04-05-1942

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGEM

Cert Cas 146 Fls 52 L 02 exp

Corumbá-MS

CPF


LUIZ HENRIQUE SOBRINHO

Campo Grande-MS

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF – CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ANTONIA TORRES PROENCA

Nº de Inscrição

829930761-91

Data do Nascimento

04/05/42



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura

Antônia Torres Prôença

ANTONIA TORRES PRÔENÇA

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 14/02/96



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 551815 Serie: A02 Documento: 209140494

CPF/CNPJ: 829.***.***-1 CFOP: 5101

Data Emissão: 23/03/2025 Data Impressão: 25/08/2025 08:34

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30626725	30.740.00.014.550.0152.000-1	30.626725.7	08/2025

ANTONIA TORRES PROENÇA

014 013 0055

HIDRÔMETRO

A215406947

JOAO BOSCO FERNANDES,R

00061

DATA DA INSTALAÇÃO

01/07/2022

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

4157338

UNIDADE CONSUMO

RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000317	24/07	000327	25/08	23 A 28/09	000010	000009

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS. (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (m³)	VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUL 2025	JUN 2025	MAI 2025	ABR 2025	MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024
00011	00006	00008	00009	00003	00009	00010	00009	00008	00011	00013

VALOR DE ÁGUA

58,50

VALOR DA TARIFA FIXA

15,35

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO

15,94

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:6107330cf0d0165c5ffa15a36f0987662a9fa381

Emitido conforme Regime Especial - N.º 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
09/09/2025	89,79

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento. O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ALCARRÉIA O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - 06/2025 -----

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	2,03	5,0 uT4
COR	30	30	0	1,49	15,0 uT5
CLORO		30	0	1,06	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA DECRETO nº5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema. Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação. Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

Estado de Mato Grosso



Comarca, Municipio e Distrito de Corumbá

REGISTRO CIVIL

CARTÓRIO ACYLINO X. DO VALLE
BEL. WALTER FERREIRA DO VALLE

OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

ALFREDO THEODORO - SUBSTITUTO
BEL. ROSANGELA FERREIRA DO VALLE
WALTHÊNIA FERREIRA DO VALLE
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Rua Frei Mariano Nº. 182 — Fone: 2032



OBITO N° 17.580

17.500

CERTIFICO, que à fls. 35vo= do Livro No. =C-35= do registro de

ÓBITOS consta o assento de "ERCILIO PROENÇA".

falecido ao 11 de JUNHO de 1977.

à 19:00 hora s, em Corumbá-MT. = = = =

do sexo masculino de cor preta - profissão motorista = = = = =

natural de ta cidade = = = = = domiciliado nesta cidade = = = = =

e residente nesta cidade

com 44 anos de idade, estado civil casado, filho de

Maria José Proença- = = = = = , profissão

... natural de

e residente

profissão, natural

e residente

Foi declarante Manoel Felix Proença.

atestado de óbito firmado p/ Dr. Paulo Cesar C. Amaral

causa da morte Anemia Aguda. = = = = =

foi feito no cemitério desta cidade - - - - - o sepultamento

Observations:

1909

[Faint, illegible markings]

100

1000

O referido é verdade, e dou fe.

Corumbá, 14 de JUNHO = = = 1972 =

National

10

...

10

A horizontal strip of a manuscript page, showing dense, handwritten text in a cursive script. The text is written in dark ink on aged, slightly discolored paper. The script is highly stylized and compact, typical of late medieval or early modern handwriting. The strip is cut from a larger page, as evidenced by the irregular edges and the way the text is truncated.

RECIBO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, faz saber que de um lado, o **VENDEDOR** sr. **EDUARDO SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 037.440 SSP/MS e do CPF(MF) nº 176.264.801-63 residente e domiciliado a Rua Vitoria nº 520 Bairro Nova Rio Verde nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, e de outro lado a **COMPRADORA** srª. **MARIA DE FATIMA DA SILVA**, brasileira, casada, portadora da CI/RG 001 000 085 expedida pelo SSP/MS e do CPF(MF) 518.912.631-53 residente e domiciliado a Rua Estácio de Toledo Maciel nº 500 Bairro Jardim Jose Antonio nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, determinado em Clausula a seguir:

PRIMEIRA: Pelo presente instrumento particular na melhor forma de direito, conforme as condições estabelecidas abaixo:

SEGUNDA: o direito de posse dos lote terreno sob o nº 05 da quadra 05, com 10 metros de frente aos fundos por 15 metros aos lados direito e esquerdo perfazendo uma total de 150 M2 situada na Rua Projetada nº D Loteamento denominado Vila Nova, com benfeitoria de uma casa construída em alvenaria sendo 03 cômodos 01 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

TERCEIRA: O valor da negociação e de **R\$ 2.000,00** (dois mil reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

QUARTA : O referido imóvel encontra-se totalmente desocupado, livre de quaisquer pendência oriunda deste contrato; O Vendedor declara e confessa que recebeu o valor estipulado na clausula terceira dando a mais irrevogável quitação.

E, por estar os contratantes de comum acordo data e assinam em duas vias de igual teor, o recibo, na presença de duas testemunhas que também assinam.

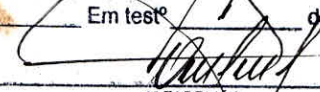
Rio Verde de Mato Grosso MS, 10 de outubro de 2.002


EDUARDO SOUZA DE OLIVEIRA
(Vendedor)


MARIA DE FATIMA DA SILVA
(Compradora)

TESTEMUNHAS 1 _____ 2 _____



1º TABELIONATO DE NOTAS BEL. RENATO COSTA ALVES <small>1º TABELIÃO</small> <small>RUA PONFÍLIO GONÇALVES, 770</small>	Reconheço a firma de <u>Eduardo Luiz de O.</u>
	<u>Almeida e Maria de Jolyne de Silva</u>
	conforme cartão nº <u>00 921 / 8.368</u>
	Rio Verde (MS), 14 OUT. 2002
	Em testº _____ da verdade.
	
	<small>1º TABELIÃO</small>
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, Maria de Fátima da Silva, brasileira, casada com o srº Osman Cecílio da Silva, portadora CI/RG nº 001.000.085 SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 518.912.631-53 residente e domiciliada na Rua Estacio de Toledo Maciel nº 500 Bairro Jardim dos Estados nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso -MS.

COMPRADOR, Alessandro da Costa Souza, brasileiro, solteiro, portador da CI/RG nº 001.142.857 SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 959.784.101-00 residente domiciliado na Rua dos Mateus nº 1041 Bairro Jardim José nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel um lote de terreno determinado sob nº 05 da quadra nº 05, no loteamento denominado VILA NOVA, localizado na Rua Projetada D, nesta cidade medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 15,00 metros lado esquerdo e direito perfazendo uma área total de 150 M2, com as seguintes benfeitorias: uma casa contendo 03 cômodos, 01 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro, construída em alvenaria, livre de qualquer vício ou ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda - A VENDEDORA se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel, ate a presente data.

Clausula Terceira - O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação acertadas neste instrumento.

Maria de Fátima da Silva

Osman Cecílio da Silva

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue, pela VENDEDORA ao COMPRADOR, em perfeito estado de uso.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR na assinatura deste contrato, livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, os COMPRADOR pagou a VENDEDORA a importância de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), neste ato a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Clausula Oitava – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

Clausula Nona – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 17 de agosto de 2.006.

Maria de Fátima da Silva
Maria de Fátima da Silva
(vendedora)

Osman Cecílio da Silva
Osman Cecílio da Silva

Alessandro da Costa Souza
Alessandro da Costa Souza
(comprador)

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Reconheço por semelhança a firma de:
(1) MARIA DE FÁTIMA DA SILVA (08368)
Rio Verde - MS, 12 de Setembro de 2006
Em Testemunha da verdade.
(X) Elias Francisco Lima
VALIDO SEMPRE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE.
() Evair Guedes Alves





SERVIÇO NOTARIAL



Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 292-1351 Rio Verde - MS

Reconheço por semelhança a firma de:
(1) ALEXANDRO DA COSTA SOUZA (10698)

Rio Verde - MS, 12 de Setembro de 2006
Em Testemunho da verdade.

☒ Elias Francisco Luis () Evanir Guedes Alves
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE.



REGEDORIA-GERAL
DE REGISTRO DO ESTADO
DE MATO GROSSO DO SUL
Selo de Autenticidade
RECONHECIMENTO
DE FIRMA
AAF 75235

CONTRATO DE PERMUTA DE IMÓVEL

Identificação das Partes Contratantes

PERMUTANTE(A): ALESSANDRO DA COSTA SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG nº 001.000.085 SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 518.912.631-53 residente e domiciliado na Rua Estácio de Toledo Maciel nº 500, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

PERMUTANTE(B): ANTONIA TORRES PROENÇA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG nº 408.132 SSP/MS, e inscrita no CPF(MF) sob nº 829.930.761-91, residente e domiciliada na Rua Serra Verde nº 131, Bairro Luiz Bandeira de Brito nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Imóvel, que regea pelas cláusulas e pelas condições descritas no presente.

Do Objeto do Contrato

Clausula 1ª - O presente contrato tem como **OBJETO**, os imóveis: sendo **01** (uma) casa construída em alvenaria no LOTE nº **05** da QUADRA nº **05**, contendo: 01 cozinha, 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 varanda, com área construída de 94,50 m/2, com terreno medindo 10 mts de frente aos fundos por 15 mts lado direito e esquerdo perfazendo uma área de 150 M/2, localizada na Rua Projetada D, nº 61, Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, de propriedade do **PERMUTANTE(A)**, e sendo **01** (uma) casa construída em alvenaria no LOTE **13** da QUADRA nº **02** contendo: 01 cozinha, 01 sala, 02 dormitórios, 01 banheiros, com área construída de 31,90 M/2, com lote terreno medindo 10 mts de frente e aos fundos por 20 mts lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de 200 M/2, localizada na Rua Serra Verde nº 131, Bairro Luiz Bandeira de Brito, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, de propriedade da **PERMUTANTE(B)**.

Da Permuta

Clausula 2ª - O **PERMUTANTE(A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o imóvel de sua propriedade, passando a partir desta data da transferência a responsabilidade para pagamentos dos tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel.

Clausula 3ª - O **PERMUTANTE (B)** transfere ao **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o imóvel de sua propriedade, passando a partir desta data da transferência a responsabilidade para pagamentos dos tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel.

Alessandro da Costa Souza

Antônia Torres Proença

Clausula 4ª - As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias, livres de quaisquer ônus ou encargos.

Das Obrigações

Clausula 5ª - O **PERMUTANTE(A)** e a **PERMUTANTE(B)** deverão entregar os imóveis na assinatura deste contrato.

Clausula 6ª - Tanto a **PERMUTANTE(A)** quanto o **PERMUTANTE(B)** se responsabilizarão por eventuais impostos que recaiam sobre o imóvel de sua propriedade, anteriores a permuta.

Da Multa

Clausula 7ª - A parte que infringir qualquer das clausulas ou mesmo não cumprir com a permuta deste contrato devera se responsabilizar pela multa de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Condições Gerais

Clausula 8ª - O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Clausula 9ª - Além da legislação pertinente a permuta, aplicam-se, completamente, as normas relativas a compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

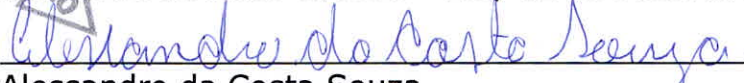
Clausula 10ª - Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

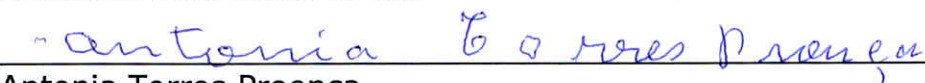
Do Foro

Clausula 11ª - Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma juntamente com duas testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 02 de setembro de 2011.


Alessandro da Costa Souza


Antonia Torres Proença

TESTEMUNHAS: 1 _____ 2 _____



1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL

Bel. Renato Costa Alves - Tabelião
Rua Porfírio Gonçalves, 770 79480-000
Telefax: (67) 3292-1351 Rio Verde MS



Reconheço por semelhança a firma de: ALESSANDRO DA COSTA
SOUZA. Selo Digital: ABH-42293-321.

Rio Verde-MS, 02/09/2011. Em Testemunha *Ego* da verdade.
Emol.:R\$ 5,00 Funj.10%:R\$ 0,50 Total:R\$5,50

Ego
Evair Guedes Alves
Substituto